



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 10.01.2024. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50180

Broj zadnjeg dnevnika: Z-274/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1425/5	STAMBENA ZGRADA BR. 6D I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA			583	
		STAMBENA ZGRADA BR. 6D, KARLOVAČKA CESTA			191	
		DVORIŠTE			392	
		UKUPNO:			583	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.04.2012. broj Z-21150/12 Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade br. 6D sagrađene na zkčbr. 1425/5 priložena izvršna i pravomoćna Uporabna dozvola od 30. rujna 2011. (klasa: UP/I-361-05/2011-01/94 ur.broj: 251-13-22/113-11-4).	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m2 s balkonom neto korisne površine 6,40 m2, ukupne neto korisne površine 74,40 m2 i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom	
1.10.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ADRIA LUX PROJEKT D.O.O., OIB: 08053788776, MARINA JAKOMINIĆA 4, 51000 RIJEKA	
1.11.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 AGROBURZA D.O.O., OIB: 53425232703, KSAVERSKA CESTA 16, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m2 s balkonom neto korisne površine 8,45 m2, ukupne neto korisne površine 75,50 m2 i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom	
	ŠARIĆ MARIJA, OIB: 84381037715, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Suvlasnički dio: 1289/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>		
stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m2 s balkonom neto korisne površine 6,40 m2, ukupne neto korisne površine 74,40 m2 i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom <b>MURING D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 64225691300, BREZOVIČKA CESTA 62E, 10000 ZAGREB</b>		
3.5	Zaprimljeno 10.09.2022.g. pod brojem Z-24768/2022  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 09.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 09.09.2022, između Matošević Josipa, OIB: 37949569521, Karlovačka cesta 6/D, Zagreb kao tužitelja i MURING d.o. o. - u stečaju, OIB: 64225691300, Brezovička cesta 62/E, 10000 Zagreb kao tuženika	na 3 (1.1)
3.6	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-34572/2022  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42204/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 27. kolovoza 2010. godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	
3.7	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-34572/2022  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-43382/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 25. kolovoza 2010. godine i dopisa od 25. kolovoza 2010. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad Muring d.o.o.	
<b>4. Suvlasnički dio: 1337/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
stan oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m2 s balkonom neto korisne površine 8,45 m2, ukupne neto korisne površine 75,50 m2 i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m2 i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom <b>MURING D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 64225691300, BREZOVIČKA CESTA 62E, 10000 ZAGREB</b>		
4.1	Zaprimljeno 30.07.2012.g. pod brojem Z-38559/2012  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 27. siječnja 2016. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Delta Nekretnine d.o.o., Zagreb, III Pile 29, OIB: 81317357717, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini	na 4 (1.1)
4.8	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-34572/2022  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42204/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 27. kolovoza 2010. godine zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.	
4.9	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-34572/2022  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-43382/10 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-352/10 od 25. kolovoza 2010. godine i dopisa od 25. kolovoza 2010. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad Muring d.o.o.	
<b>5. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>		
stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m2 s balkonom neto korisne površine 6,40 m2, ukupne neto korisne površine 74,40 m2 i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom <b>JAKIĆ KRISTIЈAN, OIB: 26150269226, RUNOVIĆ 610, RUNOVIĆ 21260 IMOTSKI</b>		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	<b>Suvlasnički dio: 1269/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> stan oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m2 s balkonom neto korisne površine 8,45 m2, ukupne neto korisne površine 75,50 m2 i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom <b>GOLUŽA MARTIN, OIB: 48734939796, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 3, 20350 METKOVIĆ</b>	
7.	<b>Suvlasnički dio: 1136/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m2 s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m2 i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m2, ukupne neto korisne površine 67,00 m2 te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>	
8.	<b>Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> stan oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m2 s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m2 i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m2, ukupne neto korisne površine 66,00 m2 te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom <b>FLASHA JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 74039584915, HERICI 10, 10000 ZAGREB</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.	<b>Na suvlasnički dio: 3 (1289/10000)</b>		
10.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-77142/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora za korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
10.21	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-77142/2007 (Z-13225/2019) na iznos od 750.000,00 eura, za korist: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		na 10.3

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.23	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to: 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-77142/2007 (Z-23476/19) na iznos od 750.000,00 EUR, na sada: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		na 10.4
<b>11. Na suvlasnički dio: 3 (1289/10000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-77142/2007  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 50179 K.O. BLATO NOVO		"ZABILJEŽBA"
<b>12. Na suvlasnički dio: 4 (1337/10000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-77142/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopeidesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora za korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
12.21	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-77142/2007 (Z-13225/2019) na iznos od 750.000,00 eura, za korist: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		na 12.3
12.23	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to: 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-77142/2007 (Z-23476/19) na iznos od 750.000,00 EUR, na sada: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		na 12.4
<b>13. Na suvlasnički dio: 4 (1337/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-77142/2007  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK  Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br. 50179 K.O. BLATO NOVO		"ZABILJEŽBA"
<b>22. Na suvlasnički dio: 1 (1289/10000)</b>			
22.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-52477/08 = ozn. Z-9438/08 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:	2.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
22.2	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52477/08= Ozn.Z-9438/08 Zabilježu se da je zk. ul. 50179 k.o. Blato novo SPOREDNI ULOŽAK.		ZABILJEŽBA
22.4	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-13225/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 08.05.2019. GODINE, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 17.04.2019. GODINE, POTVRDA OD 04.06.2019. GODINE, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., 10000 Zagreb, Radnička cesta 41, oib: 57509775367, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-9438/2008=Z-52477/2008=Z-1174/2016 u iznosu od 2.500.000,00 EUR, <b>AGROBURZA D.O.O., OIB: 53425232703, KSAVERSKA CESTA 16, 10000 ZAGREB</b>		na 22.1, 22.3
<b>23. Na suvlasnički dio: 1 (1289/10000)</b>			
23.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-23876/2012  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-23876/12 Zabilježu se da je sporedni uložak i zkul. 50782 k.o. iste		ZABILJEŽBA
<b>26. Na suvlasnički dio: 3 (1289/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-52477/08 = ozn. Z-9438/08 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:	2.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
26.2	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52477/08= Ozn.Z-9438/08 Zabilježu se da je zk. ul. 50179 k.o. Blato novo SPOREDNI ULOŽAK.		ZABILJEŽBA
26.21	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-13225/2019) na iznos od 2.500.000,00 eura, za korist: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		na 26.4
26.22	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-17275/21) na iznos od 2.500.000,00 EUR, na sada: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		
<b>27. Na suvlasnički dio: 3 (1289/10000)</b>			
27.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-23876/2012  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-23876/12 Zabilježu se da je sporedni uložak i zkul. 50782 k.o. iste		ZABILJEŽBA
<b>28. Na suvlasnički dio: 4 (1337/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-52477/08 = ozn. Z-9438/08 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:	2.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
28.2	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52477/08= Ozn.Z-9438/08 Zabilježu se da je zk. ul. 50179 k.o. Blato novo SPOREDNI ULOŽAK.		ZABILJEŽBA
28.21	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-13225/2019) na iznos od 2.500.000,00 eura, za korist: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		na 28.4
28.22	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-17275/21) na iznos od 2.500.000,00 EUR,na sada: <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		
<b>29. Na suvlasnički dio: 4 (1337/10000)</b>			
29.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-23876/2012  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-23876/12 Zabilježu se da je sporedni uložak i zkul. 50782 k.o. iste		ZABILJEŽBA
<b>36. Na suvlasnički dio: 8 (1119/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-52477/08 = ozn. Z-9438/08 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:	2.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
36.2	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1174/2016  Prvenstveni red upisa: Z-52477/2008  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52477/08= Ozn.Z-9438/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 50179 k.o. Blato novo SPOREDNI ULOŽAK.		ZABILJEŽBA
36.21	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-405/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 20.12.2021, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-33082/2021; založnog vjerovnika Agroburza d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-13225/2019) na iznos od 2.500.000,00 eura, za korist:  <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		na 36.4
36.22	Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-1797/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.12.2020, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 07.07.2021, založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, 51000 Rijeka, i to 1/2 dijela založnog prava upisanog pod posl. br. Z-52477/2008 (Z-17275/21) na iznos od 2.500.000,00 EUR, na sada:  <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>		
<b>62. Na suvlasnički dio: 8 (1119/10000)</b>			
62.1	Zaprimljeno 05.09.2023.g. pod brojem Z-21466/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 111.000,00 EUR (slovima: stojedanaesttisuća eura), s ugovornim kamatama od 5% godišnje, zateznim kamatama i troškovima, temeljem Ugovora o zajmu od 01.prosinca 2022. i Ugovora o zajmu od 20. ožujka 2023. za korist:  <b>ABC GRUPA D.O.O., OIB: 12275261981, VUKANOVEC 53, VUKANOVEC 40000 ČAKOVEC</b>	111.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.8)
<b>63. Na suvlasnički dio: 7 (1136/10000)</b>			
63.1	Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-274/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5122040565 OV-119/2024 22.12.2023, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 126.000,00 EUR (slovima: stodvadesetšesttisuća EUR) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	126.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.8)



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50180

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2024.